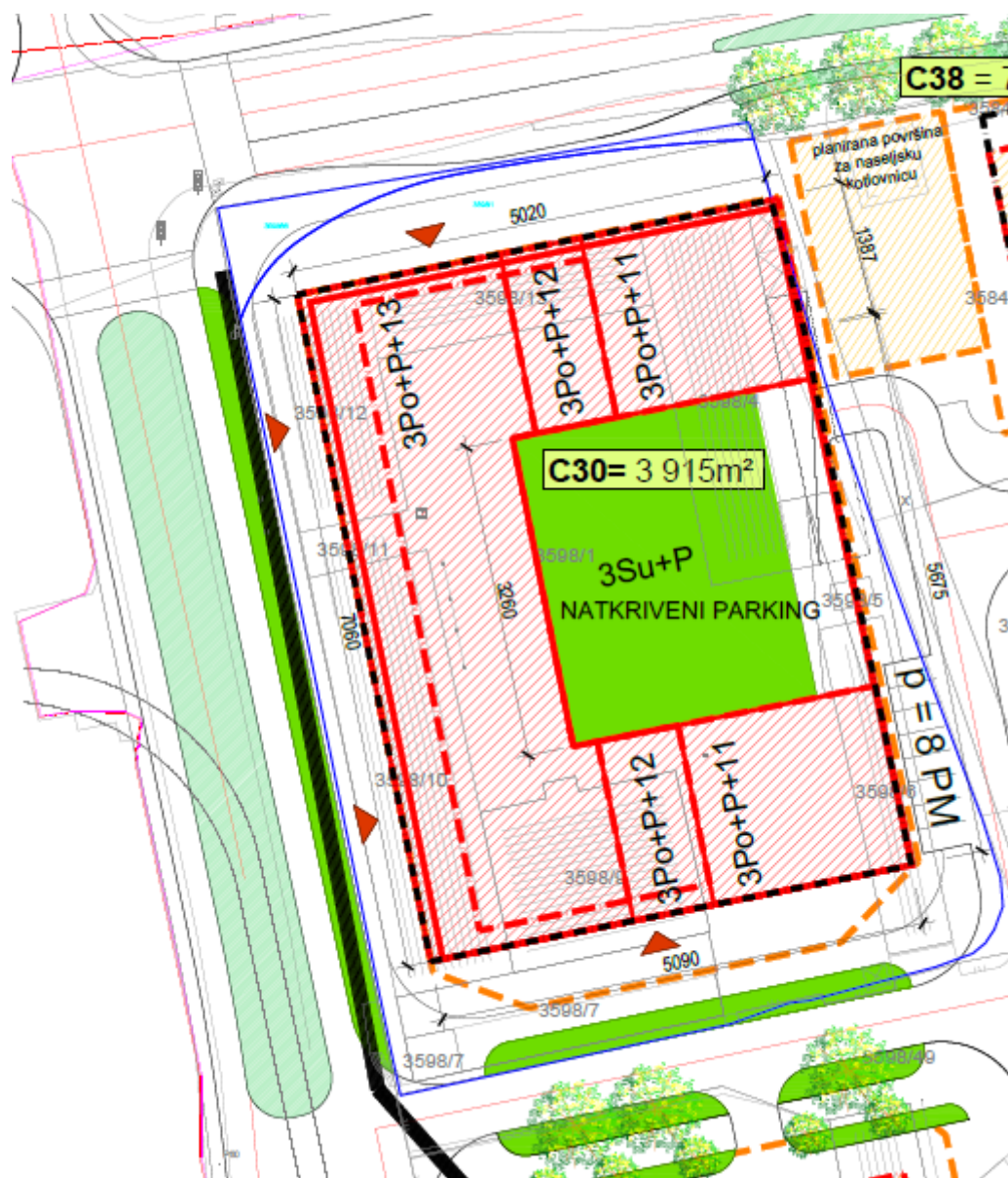


# ZAHTJEV ZA PRETHODNU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ

ZA STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT (PODZEMNE ETAŽE)  
U VLASNIŠTVU "HYDRO-METAL" d.o.o. Sarajevo



Oktobar 2021. godina

## OPĆI PODACI

### Dokument:

Zahtjev za prethodnu procjenu utjecaja na okoliš za stambeno poslovni objekat (podzemne etaže) u vlasništvu HYDRO-METAL“ d.o.o. Sarajevo

### Naručilac:

Naziv firme: HYDRO-METAL d.o.o. Sarajevo  
Adresa: Srđana Aleksića br. 14  
71000 Novi Grad  
e-mail: [hidro@bih.net.ba](mailto:hidro@bih.net.ba)

### Izvršilac:

Dvokut pro  
Avde Hume 11  
71000 Sarajevo  
tel:+ 387 33 447 875  
fax:+ 387 33 447 881  
e-mail: [dvokut@bih.net.ba](mailto:dvokut@bih.net.ba)

### Broj dokumenta:

ZOD-009-L1/21

### Datum:

Oktober/Listopad, 2021.

### Obrađivač:

**Dvokut pro d.o.o. Sarajevo**

## SADRŽAJ ZAHTJEVA:

1. PRILOG III Obrazac zahtjeva za prethodnu procjenu utjecaja na okoliš
2. Nacrt projekta (idejni projekat)
3. Izvod iz prostorno planskog akta (kopija)
4. Dokaz o vlasništvu nad zemljištem i/ili objektom (kopija)
5. Netehnički rezime informacija iz tačaka A., B. i C. (PRILOG III)
6. Informacije o mogućim poteškoćama na koje je naišao podnosioac zahtjeva pri prikupljanju podataka
7. Potvrda o uplaćenju Federalnoj administrativnoj taksi
8. Izjava o istinitosti, tačnosti i potpunosti podataka sadržanih u zahtjevu (PRILOG V.)

## NETEHNIČKI REZIME

**Naziv projekta:** Glavni projekat stambeno-poslovnog objekta (podzemne etaže). Investitor kompleksa je „HYDRO-METAL“ d.o.o. Sarajevo.

**Opis projekta:** Predmet ovog projekta je izgradnja tri podzemne etaže (podzemna garaža), stambeno-poslovnog objekta na zemljištu označenom u okviru regulacionog plana „Alipašin most VII“. Navedeni objekat (podzemne etaže) je slobodnostojeći, stalnog karaktera. Objekat je dilatiran, sastoji se od tri dijela, osnovni oblik objekata je „U“, dok se u centralnom dijelu vezuje sa kvadratnom osnovom dodatnog dijela.

**Spratnost objekta:** -3Po+Pr+13 (tri etaže podruma, prizemlje i 13 stambenih etaža). S tim da se ovim projektom rade samo tri podzemne etaže-podrumi tj. Spratnost iznosi: -3Po, u kojima su projektovana parking mjesta sa pratećim prostorijama kao što su ostave, elektro prostorije, mašinske, snitarne i ostale namjenjene za potrebe objekta.

**Opis lokacije:** Lokacija podzemnih etaža nalazi se u općini Novi Grad, naselje Nova Otoka, udaljena 5,5 kilometara od centra grada Sarajeva. Predmetna lokacija se nalazi u stambeno poslovnoj zoni gdje su smješteni postojeći stambeni objekti. Izgradnja se planira na katastarskim česticama: 3598/1, 3598/4, 3598/5, 3598/6, 3598/7, 3598/9, 3598/10, 3598/11, 3598/12, 3598/13 K.O. Novo Sarajevo IV.

Prostor na kojem je planiran projekat je gusto naseljen, u pitanju je naselje koje je u razvoju, te je interesovanje za stambene i poslovne jedinice na ovom prostoru veliko. Lokacija i postojeći objekti su opremljeni cjelokupnom infrastrukturom vodosnabdijevanja i odvodnje, električnog napajanja, daljinskog grijanja i plinske infrastrukture, te je dovod energenata do novih objekata veoma jednostavan i ne iziskuje prevelike infrastrukturne promjene.

Šira lokacija prostora obuhvata tok rijeke Miljacke, sa obalama koje su bogate biljnim i životinjskim svijetom karakterističnim za riječna korita. Međutim, ovaj prostor je generalno karakterističan po mnogobrojnim objektima (stambenim i poslovnim), kao i saobraćajnicama (glavna saobraćajnica i sporedne saobraćajnice), te je prisustvo zelenih površina minimalno, odnosno ograničeno na vanjska uređenja objekata.

**Vrsta i količina osnovnih i pomoćnih sirovina, dodatnih materijala i ostalih supstanci koji će biti korišteni u svakoj od faza projekta:**

	Vrsta	Količina
Pripremna faza projekta	Skidanje sloja humusa mašinskim putem. Iskop temeljne jame u zemljištu mašinskim putem. Odvoz rasutog materijala na gradilišnu deponiju.	Grđevinski otpad - 5.200 m <sup>3</sup> (dio rasutog materijala sa gradilišta će se ponovo iskoristiti) Komunalni otpad - cca 50 t

Faza izgradnje projekta	Građevinski i instalaterski radovi (nasipanje šljunčanog materijala, nabava drenažnih materijala, nasipanje materijala iz iskopa sa deponije, nabava i postavljanje geotekstila, izoliranje temeljne jame; betoniranje podložnog betona, betoniranje zaštitnog betona, betoniranje armirano-betonske temeljne ploče i stubova, betoniranje u dvostranoj čeličnoj oplati, transport i montaža MS stepenišnih krakova, betoniranje monolitnih ab greda stropa i međuspratne konstrukcije; armiranje elemenata konstrukcije, zidarski radovi, izolaterski radovi, bravarski radovi, kamenopolagački radovi, molersko farbarski radovi).	Konstruktivni i građevinski elementi i oko cca 70.000 m <sup>3</sup> (izolacija, ab konstrukcije, šljunčani materija itd.)
Faza rada ili eksploatacije projekta	Podzemna garaža nije proizvodni pogon, shodno tome ne koristi pomoćne niti osnovne sirovine prilikom proizvodnje. Tokom rada garaže koristiti će se određene količine vode, električne energije i toplotne energije.	Količina vode za sprinkler sisteme najmanje 80 m <sup>3</sup> /h,
Faza prestanka rada	Demontaža opreme, projekat rušenja ukoliko objekat ne bude adekvatan za buduću primjenu, u protivnom rekonstrukcija istog ili zadržavanje postojećeg stanja.	Građevinski materijal, čelične konstrukcije, keramičke obloge i sl.
Korištenje prirodnih resursa prilikom pripreme, izgradnje, rada ili prestanka rada projekta	Priikom pripreme zemljišta za izgradnju kao i tokom same izgradnje doći će do skidanja površinskog sloja zemlje, međutim dobar dio tog materijala će se ugraditi u samu građu objekta i njegove temelje. U svom radu podzemna garaža će sa stanovišta potrošnje prirodnih resursa koristiti energente i vodu. Potrebe potrošača zadovoljavaju se napajanjem električnom energijom. Potrebe snabdijevanja vodom potrošača osiguravaju se iz gradskog sistema vodosnabdijevanja. Objekat na lokaciji će u sklopu protupožarne zaštite imati hidrante i postrojenje za protupožarnu zaštitu.	/

## Vrsta i količina emisija nastalih zbog pripreme, izgradnje, rada ili prestanka rada projekta

### Otpad:

- Masti i ulja iz separatora ulja i masti u podzemnim garažama, mješani komunalni otpad, ostaci od čišćenja podova, otpad iz kanti za otpatke
- Ukupni komunalni i drugi otpad se procjenjuje da neće preći količinu od 50 t/a

### Emisije u zrak

- Emisije ugljen monoksida koji nastaje sagorijevanjem goriva iz motornih vozila
- Ovdje se radi o periodičnim i promjenjivim količinama, tako da nije moguće izvršiti procjenu stvarne količinu emisija koje se koncentriraju u podzemnim etažama.

### Emisije u kanalizaciju:

- Otpadne vode koje nastaju u podzemnoj garaži- otpadne vode sa manipulativnih površina, otpadne vode od čišćenja, otpadne vode od oborina, otpadne vode koje nastaju na mjestima gdje su smještene hidrostanice.
- Proračunski proticaj kroz separator ulja i masti iznosi  $Q = 6,0 \text{ l/s}$ .

### Buka:

- Dominantni izvori buke nalaziti će se na lokaciji odsisnih ventilatora uz ulazno – izlaznu rampu iz garaže. Buka prouzrokovana pojačanim prometom je neizbježna, ali će biti u prihvatljivim granicama.
- Prema tehničkim podacima za opremu koja će biti instalirana na lokaciji, emisija buke će biti u granicama koje su propisane zakonom za Trgovačko, poslovno, stambeno i stambeno uz prometne koridore, skladište bez teškog transporta dakle niža od 60 dB LeqL GVE.

### Vibracije:

- Motorna vozila i teretna vozila, kao i ventilacioni motori, mogu stvarati određenu vibraciju tijekom kretanja i rada, međutim ista je u skladu sa EU i TUV normama za takvu vrstu postrojenja.

### Nejonizirajuće zračenje:

- Nije primjenjivo

**Postojeća i odobrena upotreba zemljišta:** Parcele koje su predviđene za izgradnju podzemnih garaža se nalaze u zoni koja je obuhvaćena važećim Regulacionim planom "Alipašin most VII", sambeno poslovna zona.

Projekat je planiran u urbanom području, stambeno poslovnoj zoni. Prirodni resursi (biljni i životinjski diverzitet, vodena tijela, šumski resursi) ostaju u obimu kao i do sada. Tokom izgradnje doći će do vanjskog uređenja u krugu objekta, što bi moglo dovesti do regeneracije određenih zemljanih površina, te ozeljenjavanje istih.

**Veličina i prostorni obuhvat geografskog područja na koje bi projekat mogao utjecati:**

Ukupna površina koju će zauzimati podzemne garaže kao i geografsko područje na koje bi projekat potencijalno mogao utjecati iznosi 10.118.95 m<sup>2</sup>.

Koordinate podrumske etaže:

G1 - X: 6529428.5612; Y: 4856202.3197

G2 - X: 6529417.4127; Y: 4856257.9638

G3 - X: 6529414.0169; Y: 4856271.3615

G4 - X: 6529364.8477; Y: 4856261.5575

G5 - X: 6529378.653; Y: 4856192.3204

**Utjecaj projekta na okoliš:** Nemoguće je konstatovati za bilo koji zahvat da nema utjecaj na okoliš. Činjenica je da zauzimanje prostora, konverzija i degradacija staništa predstavlja izvjesnu ekološku katastrofu. Međutim, već decenijama ovo područje nije u svom izvornom obliku, izmjena objekata na ovom prostoru u tom slučaju nema znatniji utjecaj na okoliš. Na predmetnoj lokaciji je prvobitno zabilježeno nekoliko manjih objekata. Izgradnjom jedne kompletne cjeline smanjuje se fragmentiranost zemljišta. Međutim, plan je da se izvrši vanjsko uređenje zemljišta, što će u ovom slučaju napraviti jasnu razliku između betonskih i zelenih površina. Svaka betonska konstrukcija predstavlja toplotni otok, koji će imati utjecaj na globalnom nivou u smislu klimatskih promjena i izmjene površinske temperature Zemljinog pokrova.

**Intenzitet i složenost utjecaja projekta na okoliš:** Evidentirani utjecaji na okoliš odnose se na emisiju u zrak, emisiju buke i emisiju u vode. Obzirom da se emisija u vode, odnosno ispuštanje otpadnih voda u kanalizaciju, predviđa sa prostora manipulacionih površina garažnog prostora, količine su promjenjive. Tokom kišnog perioda količina vode će biti izraženija, kao i u periodu rada sprinkler sistema. Emisije u zrak se predviđaju iz motornih vozila. U slučaju popunjenosti svih kapaciteta garažnog prostora emisija je izraženija (jutarnji i večernji sati). U toku dana se očekuju manje koncentracije zagađujućih materija u zraku. Buka od ventilacije je jedan od kontinuiranih procesa, te je njen utjecaj stalan. Buka od automobila će također biti izraženija u jutarnjim i večernjim periodima,

## REFERENCE:

Prilikom izrade ovog dokumenta korištene su sljedeće web stranice i literatura:

1. <https://www.novigradsarajevo.ba/>
2. <https://www.katastar.ba/geoportal>
3. [https://en.wikipedia.org/wiki/Otoka,\\_Sarajevo](https://en.wikipedia.org/wiki/Otoka,_Sarajevo)
4. [https://en.wikipedia.org/wiki/Urban\\_heat\\_island](https://en.wikipedia.org/wiki/Urban_heat_island)
5. Glavni projekat (mašinske instalacije, elektro instalacije, vodovod i kanalizacija, arhitektura, statika), Investitor: „HYDRO METAL“ d.o.o., Sarajevo, juli,2021.