

U G O V O R
O KONCESIJI ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU, KORIŠTENJE I PRENOS
MALE HIDROELEKTRANE "OBARNICA"

UGOVORNE STRANE:

KONCESOR: Bosna i Hercegovina – Federacija Bosne i Hercegovine – Srednjobosanski kanton – **Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede šumarstva Travnik** (u daljem tekstu: **Koncesor**) koje zastupa ministar Salkan Merdžanić mr.sc.

KONCESIONAR: **"hydro-E" d.o.o. Busovača** (u daljem tekstu: **Koncesionar**) koje zastupa Edin Adilović, direktor.

Član 1.

Na osnovu člana 13. i 14. Zakona o koncesijama («Službene novine Srednjobosanskog kantona », br: 8/09 – u daljem tekstu: Zakon) i Odluke Vlade Srednjobosanskog kantona broj: 01-11.7-3746/2022 od 12. 05. 2022. godine o dodjeli koncesije, kao i izraženom voljom ugovornih strana, Koncesor i Koncesionar ovim ugovorom utvrđuju međusobne odnose, prava i obaveze.

PREDMET KONCESIJE

Član 2.

Ovim ugovorom Koncesor daje, a Koncesionar preuzima prava i obaveze za projektovanje, izgradnju, korištenje i prenos male hidroelektrane "**OBARNICA**", po projektu Disign Build Ovn Operate Transfer tj. **DBOOT** projektu, na način i pod uslovima utvrđenim ovim ugovorom.

MJESTO KORIŠTENJA KONCESIJE

Član 3.

Mjesto korištenja koncesije je rijeka **Lašva** na području općine Busovača.

OBIM KORIŠTENJA KONCESIJE

Član 4.

Obim korištenja koncesije po ovom ugovoru za malu hidroelektranu instalisane snage **980 KW, godišnje proizvodnje 5,890 GWh (dalje: MHE).**

USLOVI POD KOJIMA SE KONCESIJA DODJELJUJE

1. Projektna dokumentacija

Član 5.

Koncesionar se obavezuje da će prije početka izgradnje MHE osigurati, iz vlastitih sredstava, izradu idejnih i izvedbenih projekata MHE, i iste po potrebi revidovati.

Izvedbeni projekti moraju sadržavati sve propisane dijelove glavnog projekta.

Ako Koncesionar odluči da obrazuje Komisiju za reviziju izvedbenih projekata dužan je u tu Komisiju imenovati člana komisije kojeg odredi Koncesor.

2. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa

Član 6.

Koncesionar se obavezuje da će prije početka izgradnje MHE iz vlastitih sredstava financirati rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na trasi objekata MHE i pristupnih puteva do objekata MHE, kao i prenosa električne energije od objekata MHE do priključka u elektroprenosnu mrežu nadležnog elektroprivrednog preduzeća.

3. Pribavljanje saglasnosti i odobrenja za građenje

Član 7.

Koncesionar se obavezuje da će prije izgradnje objekata MHE pribaviti urbanističku saglasnost i odobrenje za građenje, a potom osigurati da se izgradnja MHE izvrši u skladu sa izvedbenim projektima.

4. Nadzor nad građenjem MHE

Član 8.

Koncesionar se obavezuje da će osigurati nadzor nad gradnjom MHE u skladu sa zakonom.

5. Upotrebna dozvola

Član 9.

Po izvršenoj izgradnji MHE i ugradnji opreme, a prije puštanja u probni rad MHE, Koncesionar je dužan da odmah podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, da osigura potrebne uslove za obavljanje tehničkog pregleda MHE i na taj način ishoduje dobijanje upotrebne dozvole.

6. Upis prava vlasništva nad nekretninama koje služe za korištenje koncesije

Član 10.

Koncesionar ima pravo da objekte MHE i zemljište koje je kupio ili za koje je isplatio naknadu za eksproprisano zemljište, kao svoje vlasništvo, upiše u zemljišne knjige nadležnog suda, a po potrebi i u katastar nekretnina Općine, odnosno podnese zahtjev za upis prava koncesije u C listu u korist Koncesionara.

7. Registracija Koncesionara

Član 11.

Koncesionar se obavezuje da će se za potrebe obavljanja djelatnosti proizvodnje i distribucije električne energije registrovati u skladu sa zakonom Federacije Bosne i Hercegovine (dalje: Federacija) u roku od šest mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora.

8. Isporuca električne energije

Član 12.

Koncesija po ovom ugovoru dodjeljuje se pod uslovom da Koncesionar sa Javnim preduzećem «Elektroprivreda Bosne i Hercegovine» Sarajevo (u daljem tekstu: elektroprivredno preduzeće), zaključi dugoročni ugovor o isporuci električne energije proizvedene u MHE u skladu sa zakonom Federacije, izuzev količina električne energije potrebnih za vlastite potrebe Koncesionara.

9. Ukupna vrijednost investicije u MHE

Član 13.

Ukupna vrijednost investicije u MHE iznosi: **5.400.000 KM**

(slovima: petmilionačetiristotine hiljada konvertibilnih maraka)

Ukupna vrijednost investicije uključuje sve vrste direktnih i indirektnih troškova koje Koncesionar planira za izgradnju MHE sve do dana puštanja u probni rad MHE, odnosno komercijalnog korištenja MHE.

Pod direktnim troškovima investicije, u smislu ovog ugovora, smatraju se naročito:

- troškovi izgradnje MHE i pratećih objekata;
- nabavka, ugradnja, proba i probni pogon elektro, mašinske i hidromehaničke opreme, generatora, transformatora, klapni ili zatvarača i drugo, prema izvedbenom projektu;
- troškovi nabavke i izgradnje privremenih objekata za potrebe izgradnje MHE, koje Koncesionar, na svoj trošak, mora ukloniti po završetku izgradnje MHE i

njenog puštanja u komercijalni rad;

- vlastiti troškovi Koncesionara kao što su troškovi dobijanja koncesije, osnivačka ulaganja, troškovi finansiranja koji ne spadaju u troškove izgradnje MHE, troškovi carina, poreza, doprinosa, osiguranja i bankarskih garancija;

Indirektni troškovi investiranja, u smislu ovog ugovora, smatraju se naročito:

- troškovi otkupa, plaćanja naknada za eksproprisano zemljište i plaćanja odštete;
- povezivanje MHE na postojeću elektroprenosnu mrežu elektroprivrednog preduzeća;
- eventualni troškovi izmještanja komunalne infrastrukture (putevi, vodovodna mreža, prenosna mreža elektroprivrednog preduzeća i drugo).
- ispunjavanje obaveza prema dostavljenoj ponudi na javnom konkursu na osnovu koje je dodijeljena koncesija

10. Angažovanje domaćih privrednih društava

Član 14.

Koncesionar se obavezuje da će za izgradnju MHE angažovati domaća privredna društva za izgradnju, proizvodnju i ugradnju opreme i transport, 70 % investicije, pod uslovom da ova imaju sve potrebne referense.

11. Rokovi

Član 15.

Koncesionar se obavezuje da će izgradnju i puštanje u komercijalni rad MHE „OBARNICA“ izvršiti u roku od 3 (tri) godine od potpisivanja ugovora do 19.05.2025. godine.

Rok se može produžiti iz opravdanih razloga uz pismenu saglasnost Koncesora.

Koncesionar se obavezuje da će MHE pustiti u komercijalni rad naredni dan od isteka roka iz stava 1. ovog člana.

Član 16.

Ako uslijed više sile i drugih opravdanih razloga, Koncesionar ocijeni da nije u mogućnosti da MHE izgradi i pusti u probni rad u roku određenom u članu 15 ovog ugovora, dužan je o tome pismeno upoznati Koncesora i tražiti da mu Koncesor dozvoli produženje tog roka.

Ukoliko Koncesor po prijemu zahtjeva Koncesionara, u smislu stava 1 ovog člana, ustanovi da Koncesionar nije izgradio i pustio u probni rad MHE u roku određenom u članu 15. ovog ugovora zbog više sile (zemljotres, havarija na objektu i opremi MHE i drugih slučajeva više sile iz člana 50. ovog ugovora) ili drugih opravdanih razloga (kašnjenje u dobijanju kredita za izgradnju MHE, opravdano kašnjenje u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa i drugi slični razlozi), pismeno će odobriti Koncesionaru produženje roka iz člana 15 ovog ugovora, ali samo za onoliko vremena koliko je trajala

viša sila ili drugi opravdani razlozi zbog kojih izgradnja i puštanje u probni rad nije izvršeno u roku iz člana 15 ovog ugovora.

Član 17.

Ukoliko Koncesionar ne izgradi i pusti u probni rad MHE u roku iz člana 15. ovog ugovora, odnosno ni u produženom roku u smislu člana 16 ovog ugovora, ovaj ugovor raskida se na štetu Koncesionara, bez prava Koncesionara da od Koncesora traži naknadu štete.

Član 18.

U slučaju raskida ovog ugovora, u smislu člana 17. ovog ugovora, Koncesionar stiče pravo da proda MHE, s pravom preče kupnje Srednjobosanskog kantona (u daljem tekstu: Kanton) u roku od 30 dana od dana prijema obavijesti Koncesionara.

Ako se Koncesor izjasni da nije spreman da iskoristi pravo preče kupnje u roku od 30 dana, u smislu stava 1 ovog člana, ili ako Koncesor ne obavijesti Koncesionara u roku od 30 dana, u smislu stava 1 ovog člana, Koncesionar stiče pravo da MHE proda trećem licu, uz saglasnost Koncesora.

Koncesor će dati saglasnost za prodaju MHE trećem licu, u smislu stava 2 ovog člana, ako utvrdi da je kupac MHE sposoban da preuzme i koristi MHE pod slijedećim uslovima:

- da je kupac registrovan za obavljanje djelatnosti proizvodnje i distribucije električne energije;
- da je kupac finansijski sposoban i prihvatljiv za Koncesora, što se dokazuje podacima iz godišnjih obračuna kupca za posljednje dvije kalendarske godine i potvrdom banke kupca da kupcu u posljednje dvije godine nije blokiran žiro račun;
- ako kupac ima kadrova i opremu koja daje garanciju Koncesoru da će kupac sa uspjehom koristiti koncesiju i obavljati na zadovoljavajući način djelatnost proizvodnje i distribucije električne energije.

Iznimno od odredbe stava 3 ovog člana Koncesor će dozvoliti prenos MHE na kupca, ako stekne uvjerenje da će kupac vrlo brzo biti osposobljen da vrši prava i obaveze iz ovog ugovora.

Ako Koncesor da saglasnost Koncesionaru za prodaju MHE trećem licu koje ima referense iz stava 3 ovog člana, Koncesor je dužan da, u smislu člana 18. stav 3 i 4 Zakona, prava i dužnosti koncesija iz ovog ugovora prenese na novog koncesionara.

U slučaju iz stava 3 i 4 ovog člana, zaključit će se novi ugovor o koncesiji sa novim koncesionarom, s tim da prava i obaveze novog koncesionara ne mogu biti ni veće ni manje od onih koje je Koncesionar imao po ovom ugovoru.

12. Zaštita od šteta

Član 19.

Koncesionar je obavezan da MHE koristi na način kojim od rada MHE neće nastati štete trećim licima, režimu voda vodotoka na kome je izgrađena MHE, prirodnim obalama tog vodotoka od rušenja tih prirodnih obala vodotoka i prirodni okoliš, a prije svega, za ribe, druge žive organizme i biljke u tom vodotoku.

Ako i pored pažnje Koncesionara od rada MHE nastane šteta za treća lica, režim voda vodotoka i prirodne obale vodotoka, veće od onih koja se očekivala prilikom donošenja upravnih akata za rad MHE, ili do uništenje riba, drugih živih organizama i biljaka u vodotoku, Koncesionar je obavezan da naknadi štetu i preduzme potrebne mjere i na vrijeme izvrši sanaciju okoliša, kao što su poribljavanje autohtonih vrsta ribe i živih organizama i odgovarajućim vještačkim zasađivanjem novih autohtonih biljaka ili na drugi način nadoknaditi uništeni biljni svijet u vodotoku.

13. Zaštita prirodnog, historijskog i/ili graditeljskog naslijeđa Bosne i Hercegovine

Član 20.

Ako za vrijeme izgradnje MHE ili korištenja MHE Koncesionar nađe predmete koji predstavljaju vrijednost prirodnog, historijskog i/ili graditeljskog naslijeđa Bosne i Hercegovine dužan je odmah preduzeti mjere nad zaštitom takvih predmeta i o pronalasku izvjestiti nadležan organ Kantona.

U slučaju iz stava 1 ovog člana Koncesionar je dužan preduzeti mjere za zaštitu tih predmeta, obustaviti radove i/ili dalje korištenje koncesije po ovom ugovoru djelimično ili u cjelini.

Troškovi zaštite predmeta, u smislu stava 2 ovog člana, padaju na teret Koncesionara, s pravom da Koncesionar refundira nastale troškove zaštite iz naknade za koncesiju po ovom ugovoru ili na drugi odgovarajući način.

OSIGURANJE I GARANCIJA

1. Osiguranje

Član 21.

Koncesionar je obavezan da prije početka izgradnje MHE, i za svo vrijeme na koje je po ovom ugovoru dodjeljena ova koncesija, obezbijedite osiguranje koje uključuje:

1. opšte osiguranje od odgovornosti;
2. osiguranje od fizičke štete ili gubitka;
3. osiguranje protiv gubitaka po osnovu smrti ili povreda bilo koje osobe zaposlene u vezi sa aktivnostima izgradnje, eksploatacije i održavanja MHE.

Ako se prilikom vršenja nadzora nad korištenjem koncesije po ovom ugovoru ustanovi da Koncesionar nije izvršio obavezu iz stava 1. ovog člana, ovaj ugovor se raskida na štetu Koncesionara, bez prava Koncesionara da od Koncesora traži naknadu štete.

2. Garancija za uredno izvršenje posla

Član 22.

Instrument obezbjeđenja za uredno izvršenje ugovorom preuzetih obaveza

U cilju garancije za uredno izvršenje naprijed preuzetih obaveza, Koncesionar je u roku od 60 dana od zaključivanja ovog ugovora dužan dostaviti Kantonu:

1. **Pet** bjanko, vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica uz naznaku **bez protesta**, za dobro i uredno izvršenje posla koji se odnosi na iznos od ukupno 50.000,00 KM (slovima: pedesethiljada konvertibilnih maraka) **ili**
2. garanciju banke na iznos od 50.000,00 KM (slovima: pedeset hiljada konvertibilnih maraka), za slučaj neizvršavanja ugovornih obaveza od strane Koncesionara.

Garancija iz stava 1 tačka 2. ovog člana služi Koncesoru kao osiguranje da će MHE biti izgrađena i puštena u probni rad u roku određenom članovima 15 i 16 ovog ugovora i bit će vraćena Koncesionaru u roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana puštanja u komercijalni rad MHE.

KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE MHE

Član 23.

Koncesionar ima pravo i dužnost da izgrađenu MHE koristi i održava za svo vrijeme trajanja koncesije po ovom ugovoru.

Član 24.

Koncesionar je obavezan da pažnjom dobrog privrednika koristi i održava MHE pod uslovima utvrđenim ovim ugovorom, upravnim aktima izdatim za izgradnju i korištenje MHE, kao i standardima i pravilima važećim na teritoriji Federacije u elektroprivrednom preduzeću kome prodaje električnu energiju.

Član 25.

Koncesionar je obavezan da pažnjom dobrog privrednika objekte i opremu MHE održava (održavanje objekata i opreme, znavljanje uništene, oštećene ili istrošene opreme i drugo) i na taj način osigura da objekti i oprema MHE budu u potpuno upotrebljivom i funkcionalnom stanju za namjene zašto je MHE izgrađena.

Član 26.

Ako Koncesor u vršenju nadzora utvrdi da Koncesionar ne koristi i ne održava MHE na način i pod uslovima utvrđenim u članovima 24. i 25. ovog ugovora, dužan je na to Koncesionara pismeno upozoriti i da mu odredi primjeren rok u kome je Koncesionar obavezan da korištenje i održavanje MHE uskladu sa uslovima iz članova 24. i 25. ovog ugovora.

Ukoliko i pored upozorenja, u smislu stava 1 ovog člana, Koncesor ustanovi da Koncesionar objekte i opremu MHE ne koristi, odnosno ne održava pažnjom dobrog privrednika, ili da ne zadržava uništenu, oštećenu ili istrošenu opremu MHE, u skladu sa članom 24 ovog ugovora, a sve to u skladu sa Zakonom o građenju, standardima i pravilima važećim u Federaciji za korištenje i održavanje hidroelektrana, dužan je da na to pismeno upozori Koncesionara i da mu odredi primjeren rok u kome je Koncesionar dužan da preduzme sve potrebne mjere koje je propustio da izvrši, i time objekte i opremu MHE dovede u funkcionalno stanje.

Ukoliko i pored pismenog upozorenja, u smislu stava 2 ovog člana, ustanovi da Koncesionar ne koristi ili neodržava objekte i opremu MHE u skladu sa uslovima iz članova 24. i 25. ovog ugovora, ovaj ugovor se raskida na štetu Koncesionara, bez prava Koncesionara da za nastalu štetu traži obeštećenje od Koncesora.

Član 27.

Koncesionar se obavezuje da za svo vrijeme trajanja koncesije po ovom ugovoru, pažnjom dobrog privrednika održava korito i prirodne obale vodotoka na kome je izgrađena MHE, na odgovarajući način.

Član 28.

Koncesionar je dužan da prije puštanja u probni rad MHE donese naredbe i uputstva za korištenje i održavanje objekata i opreme MHE i da za svo vrijeme trajanja koncesije po ovom ugovoru osigura potpuno i blagovremeno izvršavanje tih naredbi i uputstava.

Koncesionar je obavezan da sa pravilima i uputstvima iz stava 1 ovog člana upozna svoje zaposlenike zadužene za održavanje objekata i opreme MHE, odnosno zadužene sa rukovanjem MHE, kao i da ta pravila i uputstva istakne i stalno drži na vidnim mjestima u objektima MHE.

Član 29.

Koncesionar je obavezan da trajno, u skladu sa propisima Federacije o arhivu i registratorskom materijalu, osigura čuvanje projektne i druge dokumentacije koja je služila za izgradnju, rekonstrukciju i korištenje objekata i opreme MHE, ateste i garancije proizvođača opreme i njihova uputstva za održavanje opreme, naredbe i uputstva o korištenju i održavanju objekata i opreme MHE, dokumentaciju o riješenim imovinsko - pravnim odnosima i drugu raspoloživu tehničku, finansijsku i pravnu dokumentaciju vezanu za MHE.

PREDAJA MHE U VLASNIŠTVO KANTONA

Član 30.

Koncesionar je obavezan da zemljište ispod objekta, objekte i opremu MHE koji su služili za korištenje ove koncesije, bez dugova, obaveza i tereta preda u vlasništvo Kantona u roku od 15 dana računajući od dana do kojeg je ovim ugovorom koncesija

dodjeljena (član 33.), odnosno do isteka produženog roka trajanja koncesije (član 34.), bez naknade.

Potpisivanjem ovog ugovora Koncesionar je dao saglasnost Kantonu da svoje pravo vlasništva nad zemljištem ispod objekta i objektima MHE upiše u zemljišne knjige nadležnog suda, odnosno u katastar nepokretnosti Općine, bez obaveze Koncesora da za taj upis traži od Koncesionara naknadno odobrenje ili saglasnost (clausula intabulandi).

Koncesionar se obavezuje da neće naknadno osporavati valjanost ovog ugovora, a posebno stava 1. i 2. ovog člana

Član 31.

Koncesionar se obavezuje da će istovremeno sa predajom zemljišta, objekata i opreme MHE, u vlasništvo Kantona, u smislu člana 30 ovog ugovora, predati Kantonu, odnosno ovlaštenim predstavnicima Koncesora, svu dokumentaciju označenu u članu 29 ovog ugovora.

Predaja dokumentacije iz stava 1. ovog člana vrši se bez naknade.

Član 32.

Koncesionar je obavezan danom predaje zemljišta, objekata i opreme, u smislu člana 33. ovog ugovora, predati predstavnicima Koncesora zemljište, objekte i opremu MHE, kojim momentom Koncesor stupa u posjed tih nekretnina i opreme.

VRIJEME KORIŠTENJA KONCESIJE

Član 33.

Koncesija po ovom ugovoru dodjeljuje se na određeno vrijeme u trajanju od 30 (slovima: trideset) godina računajući od početka komercijalnog korištenja male hidroelektrane (M.H.E.).

Vrijeme trajanja koncesije određeno u stavu 1 ovog člana ne može se skratiti.

Član 34.

Po isteku roka trajanja koncesije određenog u članu 33. ovog ugovora, pravo korištenja ove koncesije može se produžiti za daljni period koji ne može biti duži od polovine vremena određenog u članu 33 ovog ugovora, bez sprovođenja postupka za dodjelu koncesije propisanog Zakonom.

Pravo na produženje roka trajanja ove koncesije, u smislu stava 1 ovog člana, Koncesor će odobriti pod uvjetom da je Koncesionar za svo vrijeme trajanja ove koncesije (član 33) potpuno i blagovremeno izvršavao svoje obaveze utvrđene ovim ugovorom.

NAKNADA ZA KONCESIJU

Član 35.

Koncesionar je obavezan da za svo vrijeme trajanja koncesije po ovom ugovoru plaća naknadu za koncesiju u visini, na način, po postupku i rokovima određenim ovim ugovorom.

Plaćanje naknade za koncesiju ne oslobađa Koncesionara plaćanja drugih zakonskih obaveza.

Član 36.

Obaveza plaćanja naknade za koncesiju po ovom ugovoru počinje teći od prvog slijedećeg mjeseca od isteka roka određenog u članu 15. stav 3 ovog ugovora.

Iznimno od stava 1 ovog člana, ako Koncesionar izgradi i pusti u komercijalni rad MHE prije isteka roka određenog u članu 15. stav 3 ovog ugovora, obaveza plaćanja naknade za koncesiju počinje teći od prvog slijedećeg mjeseca računajući od dana kada je Koncesionar pustio u komercijalni rad MHE.

Član 37.

Osnovica za obračunavanje i plaćanje naknade za koncesiju iznosi:

6,0 % za svih 30 godina, od ukupno proizvedene i naplaćene električne energije kupcu proizvedene u MHE u dotičnom obračunskom mjesecu.

Član 38.

Naknada za koncesiju obračunava se i plaća na osnovu naplaćenih faktura za isporučenu električnu energiju za tekući kalendarski mjesec.

Član 39.

Naknada za koncesiju obračunava se i plaća mjesečno i to najkasnije u roku od 10 dana po isteku obračunskog mjeseca.

Član 40.

Koncesionar se obavezuje da će najmanje 4 (četiri) puta godišnje (kvartalno, odnosno do 10. januara tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu) podnositi Ministarstvu finansija Kantona izvještaj o obračunavanju i plaćanju naknade za koncesiju, u kojem je dužan da iskaže fakturisanu vrijednost cijene isporučene električne energije kupcu.

Uz obračun iz stava 1. ovog člana Koncesionar je dužan priložiti fotokopije računa za naplaćenu električnu energiju i fotokopije uplate naknade za koncesiju, sve to za prethodni polugodišnji period.

Član 41.

Za neplaćanje ili neblagovremeno plaćanje naknade za koncesiju u visini, na način, po postupku i rokovima utvrđenim ovim ugovorom, Koncesionar je dužan da plati i zateznu kamatu.

Zatezna kamata po ovom ugovoru plaća se u visini utvrđenoj propisima Federacije o porezu na dodatnu vrijednost, a do dana stupanja na snagu tih propisa, zatezna kamata će se obračunavati i plaćati po propisima Federacije o plaćanju poreza na promet proizvoda i usluga.

Član 42.

Naknadu za koncesiju i zateznu kamatu Koncesionar je obavezan da plati u korist Budžeta Kantona.

Član 43.

Koncesor je obavezan da pismeno izvještava Koncesionara o nazivima poslovnih banaka i brojevima žiro računa na koje se uplaćuju javni prihodi Kantona na koje će se uplaćivati naknada za koncesiju i zatezne kamate, kao i o svim drugim promjenama i pitanjima od značaja za pravilnu uplatu naknade za koncesiju i zatezne kamate.

Član 44.

Kontrolu pravilnosti i blagovremenosti obračunavanja i plaćanja naknade za koncesiju i zatezne kamate, kao i podnošenja izvještaja iz člana 37. ovog ugovora, vrši **Komisija za nadzor nad korištenjem predmeta koncesije i obračunavanja naknada za koncesije, Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i Ministarstvo finansija Kantona.**

Član 45.

Ako se ustanovi da Koncesionar ne podnosi ili neblagovremeno podnese pismeni izvještaj o obračunavanju i plaćanju naknade za koncesiju određene članom 42 ovog ugovora, ili ako ne plaća, ili ne plaća u potpunosti i na vrijeme naknadu za koncesiju i zateznu kamatu, Koncesor zadržava pravo da, u smislu člana 26. tačka 4 Zakona, raskine ovaj ugovor na štetu Koncesionara, bez prava Koncesionara da za to traži naknadu štete od Koncesora.

PRAVO PRVOKUPA

Član 46.

U slučaju da Koncesionar ima namjeru da u vremenu za koje je ovim ugovorom određeno trajanje koncesije, proda objekte i opremu MHE i zemljište koje je osigurao za izgradnju i rad MHE, kao i drugim slučajevima raskidu ili prestanku ovog ugovora, Koncesionar je obavezan Kantonu osigurati pravo prvokupa tih nekretnina i opreme.

U slučaju iz stava 1 ovog člana Koncesionar se obavezuje da će o toj namjeri odmah pismeno izvjestiti Koncesora, u kojoj će obavijesti biti sadržana i kupoprodajna cijena tih nekretnina i opreme.

Koncesor se obavezuje da će u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema obavijesti iz stava 2 ovog ugovora, pismeno izvjestiti Koncesora:

1. da je Kanton zainteresovan za kupovinu nekretnina i opreme i ponuditi nacrt kupoprodajnog ugovora;
2. da Kanton nije zainteresovan za ostvarenje prava prvokupa nekretnina i opreme utvrđene u stavu 1 ovog člana.

Ako se ugovorne strane ne dogovore o visini kupoprodajne cijene, u smislu stava 3 tačka 1 ovog člana, ili ako Kanton nije zainteresovan za kupovinu nekretnina i opreme, u smislu stava 3 tačka 2 ovog člana, Koncesionar ima pravo da nekretnine i opremu proda trećem licu, zašto mu nije potrebna saglasnost Kantona.

U slučaju prodaje nekretnina trećem licu, u smislu stava 4 ovog člana, Koncesor je dužan da dozvoli prenos prava i obaveza Koncesionara po ovom ugovoru na kupca nekretnina i opreme, odnosno novog koncesionara.

DRUGA PRAVA I OBAVEZE KONCESIONARA

Član 47.

Pored prava i obaveza utvrđenih ovim ugovorom, Koncesionar ima i posebna prava i obaveze da:

1. primi od Koncesora pismenu obavijest o prestanku, odnosno raskidu ovog ugovora na štetu Koncesionara u svim slučajevima utvrđenim ovim ugovorom;
2. izvjesti Koncesora o raskidu ovog ugovora i da raskine ovaj ugovor;
3. bez prekida obavlja djelatnost proizvodnje i distribucije električne energije i, saglasno ugovoru o isporuci električne energije iz MHE, kupcu isporučuje proizvedenu električnu energiju;
4. objekte MHE ogradi odgovarajućom ogradom zbog spriječavanja ulaska u objekte MHE neovlaštenih lica, ili oštećenja tih objekata i opreme od strane trećih lica, kao da preduzme druge potrebne mjere fizičke zaštite i osiguranja tih objekata i opreme;
5. mijenja način organizacije upravljanja i korištenja MHE, ali bez prava da tim promjenama mijenja uslove utvrđene ovim ugovorom, izvedbenim projektom, odobrenjem za građenje i upotrebom dozvolom i drugim upravnim aktima koji su pribavljeni u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje;
6. uspostavi saradnju sa lokalnim stanovništvom, što treba da doprinese nesmetanom korištenju ove koncesije;
7. sam ili zajedno sa drugim pravnim licem osnuje privredno društvo koje će u ime i za račun Koncesionara upravljati MHE, održavati MHE, vršiti pogon MHE i vršiti sva prava i obaveze Koncesionara utvrđene ovim ugovorom.

Prenos prava u smislu tačke 7. ovog člana, vrši se po pismenom odobrenju Koncesora.

ZAŠTITA PRAVA KONCESIONARA

Član 48.

U skladu sa Zakonom o politici direktnih stranih ulaganja u Bosni i Hercegovini («Službene novine BiH», broj 17/98) prava i obaveze Koncesionara utvrđene ovim ugovorom ne mogu se naknadno ukinuti, poništiti ili mijenjati stupanjem na snagu novih propisa poslije zaključivanja ovog ugovora.

Ako se naknadno donesu propisi povoljniji za Koncesionara, Koncesionar odlučuje koji će se propisi na njega primjeniti, što znači da li će ostati u svemu na snazi ovaj ugovor, ili će se aneksom ovog ugovora pravna situacija uskladiti sa novim propisima.

Član 49.

U slučaju da treće lice onemogućava ili otežava Koncesionaru korištenje koncesije po ovom ugovoru, Koncesionar će o tome na najpogodniji način odmah izvjestiti Koncesora.

VIŠA SILA

Član 50.

Pod višom silom, u smislu ovog ugovora, smatra se zemljotres, izuzetno dugotrajne niske temperature vazduha, poplava ekstremno visokih voda, epidemija, požar, eksplozija, grom, uragan, izostanak preuzimanja proizvedene električne energije iz MHE, prekide rada MHE zbog odluka Vlade Kantona, kao i drugi slični slučajevi, odnosno razlozi, toliko dugo koliko to događaj traje, odnosno koliko traju posljedice tog događaja za Koncesionara, i koji ne mogu biti pod kontrolom strane koja je najavila slučaj više sile, pod uslovom da nije uzrokovan nehatom te strane ili namjernim lošim upravljanjem.

Ako je bilo koja strana spriječena da provodi koju od svojih obaveza iz ovog ugovora u slučaju više sile, ta ugovorna strana nije obavezna da datu obavezu ispuni sve dok viša sila spriječava izvršenje obaveza pod uslovom: (1) da je ta ugovorna strana hitno izvjestila drugu ugovornu stranu o postojanju više sile i (2) da je ta ugovorna strana sa svoje strane preduzela razumne korake da prevaziđe efekte više sile, kako bi vratila sposobnost izvršavanja obaveza iz ovog ugovora.

PRENOS PRAVA I OBAVEZA KONCESIONARA

Član 51.

Prava i obaveze Koncesionara iz ovog ugovora mogu se prenijeti na drugo pravno lice zaključivanjem novog ugovora o koncesiji sa novim Koncesionarom.

Novi Koncesionar, u smislu stava 1 ovog člana, ne može imati veća prava i obaveze od onih koje je Koncesionar imao po ovom ugovoru.
Prenos prava i obaveza iz ovog ugovora na novog Koncesionara vrši se isključivo na pismeni zahtjev Koncesionara.

Član 52.

Prenos prava i obaveza iz ovog ugovora, u smislu člana 51 ovog ugovora, Koncesor je obavezan dozvoliti u slučaju:

1. statusnih promjena Koncesionara (razdvajanje, spajanje, pripajanje);
2. kada Koncesionar proda MHE u skladu sa ovim ugovorom;
3. kada osnuje novo privredno društvo u smislu člana 47 tačka 7. ovog ugovora i na njega prenese svoja prava i obaveze utvrđene ovim ugovorom.

RJEŠAVANJE SPOROVA**Član 53**

U slučaju da u toku trajanja ovog ugovora dođe do spora između ugovornih strana po pitanju iz ovog ugovora, ugovorne strane se obavezuju da će sporno pitanje riješiti putem svojih ovlaštenih predstavnika u duhu dobrih poslovnih običaja, poslovnog morala, ali i uz uvažavanje interesa Kantona.

Ako se sporno pitanje ne riješi na način utvrđen u stavu 1. ovog člana, za spor je nadležan Općinski sud u Travniku.

PRIMJENA DRUGIH PROPISA**Član 54.**

Na pitanja koja nisu uređena ovim ugovorom i Zakonom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima, a po potrebi i drugih zakona Federacije.

IZMJENE I DOPUNE OVOG UGOVORA**Član 55.**

Izmjene i dopune ovog ugovora vrše se aneksima koji se prilažu uz ovaj ugovor i čine njegov sastavni dio.

Inicijativu za izmjenu i dopunu ovog ugovora može dati svaka od ugovornih strana u pismenom obliku.

Ugovorna strana koja je dobila inicijativu za izmjenu i dopunu ovog ugovora, dužna je da se u roku od 30 (trideset) dana pismeno očituje o predloženoj inicijativi i o tome obavijesti davaoca inicijative.

TRAJANJE, PRESTANAK I RASKID OVOG UGOVORA**Član 56.**

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme i traje do isteka vremena određenog u smislu člana 33, odnosno člana 34 ovog ugovora.

Član 57.

Ovaj ugovor prestaje da važi:

1. istekom roka iz člana 56 ovog ugovora;
2. otvaranjem stečajnog postupka nad Koncesionarom;
3. prestankom postojanja predmeta koncesije;
4. ako Koncesionar ne izvršava obaveze iz ovog ugovora;
5. raskidom ovog ugovora.

Član 58.

Ovaj ugovor raskinut će se prije isteka ugovorenog roka ako:

1. Je pravosnažnom sudskom odlukom Koncesionaru zabranjeno obavljanje djelatnosti proizvodnje i distribucije električne energije;
2. Koncesionar nije u roku završio izgradnju MHE i pustio je u komercijalni rad;
3. Koncesionar samovoljno napravi promjene na opremi koju koristi pri ostvarivanju koncesije;
4. Koncesionar samovoljno mijenja uvjete pod kojima je dodjeljena koncesija;
5. Koncesionar ne plaća ili neredovno plaća naknada za koncesiju.

Član 59.

U slučaju prestanka ovog ugovora zbog razloga iz člana 57 stav 5 ovog ugovora koji je nastao na osnovu zahtjeva Koncesionara, odnosno iz razloga navedenih u članu 58 tačke 2 do 5 ovog ugovora, Koncesionar nema pravo na naknadu štete (stvarna šteta i šteta zbog izgubljene dobiti) od Koncesora.

NADZOR

Član 60.

Koncesor ima pravo i dužnost da vrši nadzor nad radom Koncesionara i nad izvršavanjem obaveza Koncesionara iz ovog ugovora.

Iznimno od stava 1. ovog člana nadzor nad obračunavanjem i plaćanjem naknade za koncesiju i podnošenjem izvještaja iz člana 40 ovog ugovora vrši Ministarstvo finansija Kantona ili Komisija za nadzor nad korištenjem predmeta koncesije i obračunavanja naknada za koncesije, Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva.

Član 61.

Ovlašteno lice Koncesora, Komisija za nadzor nad korištenjem predmeta koncesije i obračunavanja naknada za koncesije Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, odnosno Ministarstva finansija Kantona, u vršenju nadzora iz člana 60 ovog ugovora, ima pravo da prije i u toku nadzora ulazi u sve objekte i prostorije Koncesionara, kao i nad radom MHE i obavljanja proizvodnje i distribucije električne energije, vrši kontrolu poslovnih knjiga, zapisnika, izvještaja, računa i drugih spisa od značaja za vršenje nadzora, traži umnožavanje dijelova poslovnih knjiga, zapisnika,

izvještaja, računa i drugih isprava, ili njihovu neposrednu predaju, odnosno dostavljanje Koncesoru, odnosno Ministarstvu finansija Kantona.

Odgovorno lice Koncesionara i drugi zaposlenici Koncesionara nemaju pravo da spriječavaju ili ometaju nadležnu službenu osobu u vršenju nadzora iz člana 60 ovog ugovora i uviđaja na licu mjesta iz stava 1 ovog člana.

Član 62.

Ovlašteno lice Koncesora, odnosno Ministarstva finansija Kantona, u vršenju uviđaja na licu mjesta dužno je da vodi zapisnik o izvršenom uviđaju i da primjerak tog zapisnika odmah preda ovlaštenom licu Koncesionara.

Koncesionar je obavezan da odmah postupi po pismenim nalazima ovlaštenog lica iz stava 1 ovog člana, ili da u roku od 3 (tri) dana od dana prijema zapisnika o uviđaju na licu mjesta podnese pismeni prigovor Koncesoru, odnosno Ministarstvu finansija Kantona.

Koncesionar je obavezan da odmah postupi po odluci Koncesora, odnosno Ministarstva finansija Kantona, donesenoj po prigovoru.

OSTALE ODREDBE

Član 63.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 64.

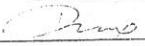
U znak da je ovim ugovorom izražena volja ugovornih strana i da prihvataju prava i obaveze koje iz njega proizilaze, ovlašteni predstavnici ugovornih strana potpisuju ovaj ugovor.

Član 65.

Ovaj ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od čega po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu, 1 (jedan) za Ministarstvo finansija Kantona i 1 (jedan) za Općinu Busovača.

U Travniku, 19. 05. 2022, godine


Za Koncesionara
Ovlašteno lice:


Edin Adilović



Broj: 1/22

Za Koncesora
Ministar:


Salkan Merdžanić mr.sc.

Broj: 06-21-1171/22

